



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

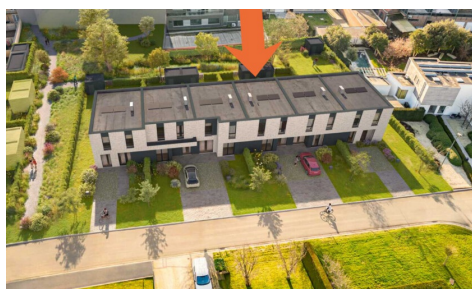
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Hoogte 3 BC, 9910 Knesselare

€ 395.000

Ref. 7633177



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 144m<sup>2</sup>

Grond opp.: 196m<sup>2</sup>

Terras opp.: 14m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

FASE 2: 4 nieuwbouwwoningen op een rustige, centrale locatie in Knesselare  
Aankoop aan 6% btw mogelijk.

Ontdek De Clessenaer: een kleinschalig nieuwbouwproject met slechts 4 kwalitatieve woningen, gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving in deze fase.

Hier woont u midden in het groen, waar kinderen veilig kunnen buitenspelen en quality time met het gezin vanzelfsprekend wordt – zelfs op drukke dagen. Thuiskomen voelt hier écht als ontspannen.

De Clessenaer geniet van een strategische ligging tussen Gent en Brugge, beide vlot bereikbaar in ongeveer 25 minuten met de wagen. Ideaal voor wie dagelijks pendelt en belang hecht aan een vlotte bereikbaarheid, zonder in te boeten op rust en woonkwaliteit. Alles wat u nodig heeft, bevindt zich steeds binnen handbereik.

Belangrijke kenmerken van het project

- Zuidwestgerichte, onderhoudsvriendelijke tuinen
- 3 - 4 volwaardige slaapkamers
- Halfopen en gesloten bebouwingen
- Landelijke omgeving in een doodlopende straat
- Private oprit met parkeermogelijkheid op eigen terrein
- 2 privatieve zonnepanelen per woning

Realisatie door een lokale en betrouwbare bouwfirma

Meer informatie gewenst?

Contacteer Bonne Vastgoed, 7 op 7, voor prijzen en bijkomende info via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TERREIN

Grondoppervlakte: 196,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Terras: 14,30 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Ja

