



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Maldegemseweg 3, 9910 Knesselare

€ 429.000

Ref. 7633634



Denkt u erover uw woning te verkopen?

Bent u op zoek?

Contacteer **BonneVastgoed**

050/73.73.73

info@bonnevastgoed.be

www.bonnevastgoed.be

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 196m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

FASE 2: 4 nieuwbouwwoningen op een rustige, centrale locatie in Knesselare
Aankoop aan 6% btw mogelijk.

Ontdek De Clessenaer: een kleinschalig nieuwbouwproject met slechts 4 kwalitatieve woningen, gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving in deze fase.

Hier woont u midden in het groen, waar kinderen veilig kunnen buitenspelen en quality time met het gezin vanzelfsprekend wordt – zelfs op drukke dagen. Thuiskomen voelt hier écht als ontspannen.

De Clessenaer geniet van een strategische ligging tussen Gent en Brugge, beide vlot bereikbaar in ongeveer 25 minuten met de wagen. Ideaal voor wie dagelijks pendelt en belang hecht aan een vlotte bereikbaarheid, zonder in te boeten op rust en woonkwaliteit. Alles wat u nodig heeft, bevindt zich steeds binnen handbereik.

Belangrijke kenmerken van het project

- Zuidwestgerichte, onderhoudsvriendelijke tuinen
- 3 - 4 volwaardige slaapkamers
- Halfopen en gesloten bebouwingen
- Landelijke omgeving in een doodlopende straat
- Private oprit met parkeermogelijkheid op eigen terrein
- 2 privatieve zonnepanelen per woning

Realisatie door een lokale en betrouwbare bouwfirma

Meer informatie gewenst?

Contacteer Bonne Vastgoed, 7 op 7, voor prijzen en bijkomende info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 196,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee