



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kerkstraat 71, 8340 Damme

€ 499.000

Ref. 7904087



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 719m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: Open ligging

EPC: 624kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De ligging vormt een perfecte balans tussen landelijke rust en bereikbaarheid. Het pittoreske centrum van Damme, dagelijkse voorzieningen, prachtige fiets- en wandelroutes bevinden zich vlakbij, terwijl Brugge, de kust en het hinterland vlot bereikbaar zijn. Wat deze woning écht bijzonder maakt, is het adembenemende, blijvende vrije uitzicht vanuit de woning en de tuin.

Er zijn tal van mogelijkheden: van comfortabel wonen in haar huidige vorm tot een grondige renovatie of de realisatie van een nieuw woonproject, beiden mogelijk aan 6% BTW mits u aan de voorwaarden voldoet.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, leefruimte met zithoek (houtcassette) en eetplaats, uitgeruste keuken (kookplaat, oven, dampkap, vaatwas, koelkast, diepvries), badkamer (douchecabine, ligbad, lavabo, aansluiting wasmachine) en 3 slaapkamers.

Zolder: bergzolder.

De leefruimte wordt getypeerd door z'n overvloed aan lichtinval dankzij de grote ramen.

Buiten: oprit met plaats voor 2 wagens, voor- en zijtuin, achtertuin met terras en tuinberging/externe garage.

Contacteer Bonne Vastgoed voor een bezoek of voor meer informatie via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 731,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 1980

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²

Gevelbreedte: 13,50 m

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Nee

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Nee

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 719,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja (540,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 30,00 m²

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 624
EPC code: 20261009-0003971407-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja