



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Vierscharestraat 27, 8340 Damme

€ 945.000

Ref. 6440199



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 10000m²

Buurt: landelijk

EPC: 471kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woonst met grond én bijgebouw? Bent u niet bang om de handen uit de mouwen te steken? Woont u graag landelijk, maar toch ook niet té ver van de bewoonde wereld? Dan is deze woning wat u zoekt.

Doorheen de afgelopen jaren werd het traject doorlopen om van de landbouwsite een woning met bijgebouw te maken. Voorwaarde hiervoor is dat de bestaande varkensstallen afgebroken worden en vervangen worden door weide.

Het bijgebouw is 89,41m²(14,30m breed op 7,45m diep) en een totaal bouwvolume: 494,19m³.

De woning wordt voorzien van eigen energie dankzij de grote installatie ZONNEPANNEN die werd voorzien op het bijgebouw.

Buiten: oprit, weide, parking, achtertuin met moestuinzone en vijver.

Van dit woning op 1ha grond met open zicht uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 945.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 3.656,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1985

Gevelbreedte: 18,00 m

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Nee

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Nee

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 10.000,00 m²

Breedte aan straatkant: 62,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Ligbad

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 471

EPC code: 20240428-0003230739-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Elektrisch

Olietank: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja