Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 945.000

Vierscharestraat 27, 8340 Damme

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 10000m²
Buurt: landelijk

EPC: 471kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woonst met grond én bijgebouw? Bent u niet bang om de handen uit de mouwen te steken? Woont u graag landelijk, maar toch ook niet té ver van de bewoonde wereld? Dan is deze woning wat u zoekt.

Doorheen de afgelopen jaren werd het traject doorlopen om van de landbouwsite een woning met bijgebouw te maken. Voorwaarde hiervoor is dat de bestaande varkensstallen afgebroken worden en vervangen worden door weide.

Het bijgebouw is 89,41m²(14,30m breed op 7,45m diep) en een totaal bouwvolume: 494,19m³.

De woning wordt voorzien van eigen energie dankzij de grote installatie ZONNEPANNELEN die werd voorzien op het bijgebouw.

Buiten: oprit, weide, parking, achtertuin met moestuinzone en vijver.

Van dit woning op 1ha grond met open zicht uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 0468/10.40.40 ofinfo@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 945.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.656,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1985
Gevelbreedte: 18,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Nee
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 10.000,00 m²
Breedte aan straatkant: 62,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Ligbad
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 471
EPC code: 20240428-0003230739-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrisch
Olietank: Nee

Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja