Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 865.000

Doornstraat 13, 8340 Damme

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 1948m²
Buurt: landelijk

EPC: 715kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een eigendom met ruimte, karakter en vooral **heel wat potentieel**? Deze charmante woning is een unieke herbouw-/renovatiekans op een bijzonder mooie ligging, **recht tegenover de Golfclub van Damme**.

De eigendom beschikt over een ruim en breed perceel van maar liefst **1.948 m²**, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor wie droomt van een ruime gezinswoning, een landelijke renovatie of een eigendom met verschillende bijgebouwen en buitenruimtes.

De geheel omvat een **afzonderlijk woonhuis met 3 slaapkamers**, aangevuld met een **losse veranda** die een prachtig zicht en een fijne verbinding met de tuin biedt. Daarnaast zijn er maar liefst **3 gesloten garageboxen**, een **tuinhuis** en verschillende extra bijgebouwen en koterijen die naar eigen behoefte kunnen worden benut, gerenoveerd of heringericht.

Ook de tuin is een absolute troef. Dankzij het ruime perceel en de vele groene hoekjes zijn er tal van leuke plekken om te genieten van de rust en de buitenruimte.

Een locatie met klasse

De ligging is bijzonder: **pal tegenover Golfclub Damme** en in een groene, landelijke omgeving. Hier geniet u van rust en ruimte, terwijl u toch vlot bereikbaar blijft. Een toplocatie voor wie houdt van het buitenleven, groen en de charme van de streek rond Damme.

Een renovatieproject met een uitzonderlijk perceel en een ligging die moeilijk te evenaren is. **Ontdek het potentieel en maak van deze woning uw eigen unieke plek.**

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info of voor een bezoek via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 865.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 250,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1850
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 715
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc

LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op de tuin

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.948,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Type verwarming: Stookolie cv

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 3
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja