



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kerkstraat 58 , 8340 Damme

€ 419.000

Ref. 7719140



Opendeurdag

Zaterdag 20 juni van 10u30 tot 12u

Kom vrijblijvend en zonder afspraak langs

Kan je er niet bij zijn?



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 772m²

Buurt: landelijk

EPC: 514kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie in de Kerkstraat, op wandelafstand van het historische centrum van Damme, bevindt zich deze charmante woning met aparte garage.

Wat deze woning bijzonder maakt, is het adembenemende, blijvende vrije uitzicht over de straat. U geniet hier van een panoramisch vergezicht, een zeldzame troef in deze gegeerde regio.

Achtertuint: groene oase waar privacy en ontspanning centraal staan. Hier vindt u alle ruimte om te genieten van het buitenleven, terwijl de charme van Damme zich letterlijk om de hoek bevindt.

Binnen beschikt de woning over aangename leefruimtes en met een mooie connectie met de tuin. De woning biedt tal van mogelijkheden: van comfortabel wonen in haar huidige vorm tot een grondige renovatie of de realisatie van een nieuw woonproject op deze uitzonderlijke locatie, beiden mogelijk aan 6% BTW mits u aan de voorwaarden voldoet.

De ligging vormt een perfecte balans tussen landelijke rust en bereikbaarheid. Het pittoreske centrum van Damme, dagelijkse voorzieningen, prachtige fiets- en wandelroutes bevinden zich vlakbij, terwijl Brugge, de kust en het hinterland vlot bereikbaar zijn.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning met karakter, een uitzonderlijk open zicht en een royaal perceel op een van de mooiste locaties van Damme.

Contacteer Bonne Vastgoed voor een bezoek of voor meer informatie via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 419.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 514
EPC code: 20260110-0003772907-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 772,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1