



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Slekstraat 14, 8340 Damme

€ 695.000

Ref. 7704767



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 527m²

Grond opp.: 383m²

Buurt: woonkern

EPC: 231kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een groot pand met mogelijkheden als KANGOEROEWONING? Of wilt u graag wonen en werken combineren in het hartje van Damme? Deze woning moet u zien.

De voorgevel van deze dokterswoning wordt getypeerd door z'n 5 horizontale traveeën, doorbroken door de horizontaal groen.

De 383m² bruikbare vloeroppervlakte is verdeeld in o.a. :

Gelijkvloers met 2 afzonderlijke praktijkruimtes, 2 garages, keuken, lichterrijke leefruimte, douchekamer en toegang tot 2 bureauruimtes.

Eerste verdieping met tot 4 slaapkamers (grote praktijkruimte desgewenst om te vormen tot 1 a 2 slaapkamers).

Tweede verdieping met grote mezzaninekamer en STUDIO met eigen kitchenette, badkamer, leefruimte en slaapkamer.

De indeling zorgt ervoor dat samenwonen met inwonende ouders,... mogelijk is zonder verbouwwerken.

Goed om weten. De woning is "futureproof". Z'n LIFT zorgt ervoor dat de verdiepingen eenvoudig toegankelijk blijven.

Binnenkort uw intrek nemen in dit ruime (383m²!), multifunctionele pand met zicht op Damse Vaart?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be voor meer info.

FINANCIIEEL

Prijs: € 695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.658,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 527,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 1995

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 231

EPC code: 20260506-0003861747-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 383,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee