



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Visserstraat 111, 8340 Damme

€ 549.000

Ref. 7700476



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²

Grond opp.: 933m²

Buurt: Vrij zicht

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare, volledig gerenoveerde woning die voldoet aan de hedendaagse normen?

Plan dan snel uw bezoek en ontdek deze prachtige woning zelf!

Deze woning is rustig, maar toch centraal gelegen in Moerkerke, met alle nodige voorzieningen binnen handbereik en op slechts 5 minuten van de A11. Hier geniet u van comfort, ruimte én een uitstekende ligging.

Indeling:

U betreedt de woning via de inkomhal. Van daaruit komt u in de lichtrijke, open leefruimte met gezellige zithoek waar u heerlijk kunt ontspannen aan de houthaard. De eetplaats sluit naadloos aan en is voorzien van een praktische kastenwand. De open, landelijke keuken is volledig uitgerust met gaskookplaat, oven, microgolfoven, dampkap, vaatwasser, spoelzone en koelkast.

Aansluitend bevindt zich een sas met gastentoilet en de garage met automatische poort, voorzien van maatkasten en ingericht als wasplaats.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met dressing, evenals maatkasten en gastentoilet in de nachthal. Daarnaast vinden we er nog een badkamer die uitgerust is met ligbad, douche en dubbel lavabomeubel.

Op de tweede verdieping vinden we 2 slaapkamer en een tweede met douche, lavabo en toilet.

Energiezuinigheid:

Deze woning scoort uitstekend op energetisch vlak dankzij zonnepanelen, een condenserende ketel, houten ramen met dubbele beglazing, ventilatie en degelijke isolatie.

Daarnaast zijn er twee regenwaterputten van elk 10.000 liter aanwezig.

Buitenruimte:

Vooraan beschikt u over een oprit met plaats voor 2 à 3 wagens. Achteraan geniet u van een zonnige tuin met terras en een praktische tuinberging met water- en elektriciteitsaansluiting.

De absolute troef? Het open en rustgevende zicht achteraan!

Startprijs: elk bod vanaf deze prijs wordt overgemaakt aan de eigenaars.

Op zoek naar een warme thuis op een toplocatie?

Contacteer Bonne Vastgoed 7/7 voor meer informatie of een bezoek via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 620,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Nee

Strand nabij: Nee

TERREIN

Aantal gevels: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Grondoppervlakte: 933,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3