



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Schoeperstraat 18, 8340 Damme

€ 649.000

Ref. 7651077



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m<sup>2</sup>

Grond opp.: 850m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 167kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze alleenstaand woning bereikt u, verscholen van de straat via een private oprit.

De woning en tuin zijn ZUIDGEORIËNTEERD. De ligging biedt u een vlotte verbinding met de kust, Brugge en het binnenland.

De woning werd oerdegelijk gebouwd en voorzien van o.a. natuursteenvloeren, parket,...

Indeling:

-Gelijkvloers: inkom met gastentoilet, lichtrijke en zongerichte leefruimte met zithoek (houthaard) en eetplaats, uitgeruste open keuken met eiland, toegang tot de kelder en bureau op de voute boven de kelder, berging, hal en dubbele garage met zolder boven.

-Eerste verdieping: 3 slaapkamers, dressing, badkamer (met ligbad, inloopdouche, lavabomeubel) en apart toilet.

-Zolder: bergzolder (met isolatie in vloer).

Buiten: oprit, voor- en zijtuin, achtertuin met houtberging en carport. Het perceel is volledig afgesloten.

Energiezuinigheid: de woning is gebouwd met vloer- muur- en dakisolatie, dubbele beglazing, ventilatie D, condensatieketel, 2 regenwaterputten van 5000L,.

Van deze alleenstaande woning op 850m<sup>2</sup> met open zicht uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 649.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 167

EPC code: 20260412-0003843441-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 850,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Regenwaterput: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 2  
Carport: Ja  
Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: 3