



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

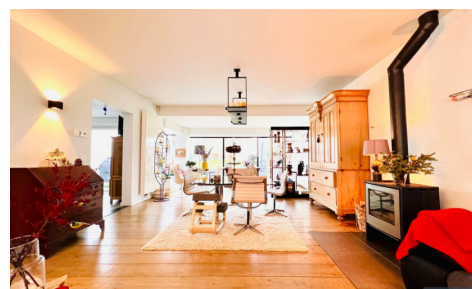
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

€ 678.000

Oude Westkapellestraat 2, 8340 Damme

Ref. 7634965



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 256m<sup>2</sup>

Grond opp.: 3030m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 320kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

# OMSCHRIJVING

Doorheen de afgelopen jaren werd deze woning gerenoveerd met de nadruk op kwaliteitsvolle en authentieke materialen. Zo werden onder andere vernieuwd: keuken met extra groot kookeiland en Siemens toestellen, klassevolle smeedijzeren deuren, cosy eigen bar, haardvuur, vloeren,

De woning werd o.a. uitgerust met alarmsysteem en videofoon.

De woning scoort ook zeer goed qua energiezuinigheid en hernieuwbaarheid met z'n recente installatie zonnepanelen, nieuwe (geluidisolerende) ramen, nieuw dak met isolatie in het hellend dak en de zoldervloer,...

Zowel vanuit de keuken als vanuit de leefruimte geniet u van een adembenemend open zicht over de velden.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, leefruimte, leefkeuken en toegang tot de bar, berging en het terras.

Eerste verdieping: nachthal, dressing, 4 slaapkamers, douchekamer en badkamer.

Buiten: groot (60m<sup>2</sup>) vernieuwd garagegebouw met nieuwe automatische poort, nieuwe houten poort, nieuw terras,...

Interessant om weten:

- Dit pand kan ook een interessante investering zijn. Het is momenteel verhuurd voor €1350 per maand

- De woning is gelegen op amper 3km van Knokke en 7km van Sluis.

Van deze instapklare villa met fantastisch uitzicht uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 678.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 899,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 256,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.030,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

EPC score: 320

EPC code: 20251202-0003748115-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Riolering: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Landschappelijk waardevol  
agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee