



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Tramweg 5, 8340 Damme

€ 560.000

Ref. 6135416



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 226m²

Grond opp.: 374m²

Buurt: rustig

EPC: 133kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning dankt z'n bijzonder goede EPC score aan z'n vloer- muur- en dakisolatie, isolerende beglazing, ventilatie, nieuwe energiezuinige CV ketel,...

Daarnaast beschikt de woning over een regenwaterput van 10.000L.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, leefruimte (42m² - met zithoek en eetplaats), open en kwaliteitskeuken met mortex werkblad (20m² - met eiland en toestellen: kookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, vaatwas, koelkast en spoelzone). Vanuit de keuken bereikt u de wasplaats (met aansluiting wasmachine en droogkast) en een inpandige garage (25m² - momenteel gebruikt als hobbyruimte).

Eerste verdieping: master bedroom (34m² - met kastenwand), 2 slaapkamers (10 en 10m²), hal met bureauruimte en badkamer (met ligbad, douche, dubbele lavabo meubel en toilet)

Zolder: bergzolder.

Buiten: oprit voor 2 wagens, onderhoudsvriendelijke zij- en achtertuin.

Van deze recente alleenstaande woning in doodlopende straat uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 en info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 560.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 877,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 226,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2010

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 133

EPC code: 20240712-0003311647-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 374,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1