



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Jobstraat 1-3, 8340 Damme

€ 995.000

Ref. 5548949



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 345m²

Grond opp.: 3535m²

Buurt: Open ligging

EPC: 250kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze woning op huisnummers 1 en 3 bereikt u via een straat waarvan u als enige bewoners gebruik maakt.

De idyllische ligging in een oase van groen combineert landelijke vergezichten rondom de woning met de rust die u vindt aan de vijver of bij uw eigen dieren.

De woning beschikt namelijk over een stalling en bijgebouwen. Daarnaast is er ook een paddock.

Vanuit deze groene omgeving geniet u van een vlotte verbinding met Knokke, Brugge en het binnenland.

De woning bestaat momenteel uit een grote en een kleine woning. De grote woning bestaat uit een inkomhall met toilet, mooie woonkamer met mooie vergezichten, parket en een nieuwe haard, er is een erg ruime leefkeuken met eethoek, kelder, een berging en bureel/speelkamer. Boven zijn er 4 slaapkamers, waarvan een masterbedroom met een ensuite badkamer, een aparte douchekamer met infraroodcabine, apart toilet. In het aanpalende tweede huis zijn er 2 slaapkamers, een dressing, een ingerichte douchekamer met apart toilet, een ingerichte keuken en een mooie ruime woonkamer.

Van deze ruime woning op idyllische locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 995.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2017

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 250

EPC code: 20220929-0002100806-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.535,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee