



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Sint-Jobstraat 1-3, 8340 Damme

**€ 945.000**

**Ref. 5548949**



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 345m<sup>2</sup>

Grond opp.: 3535m<sup>2</sup>

Buurt: Open ligging

EPC: 250kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

Deze woning op huisnummers 1 en 3 bereikt u via een straat waarvan u als enige bewoners gebruik maakt.

De idyllische ligging in een oase van groen combineert landelijke vergezichten rondom de woning met de rust die u vindt aan de vijver of bij uw eigen dieren.

De woning beschikt namelijk over een stalling en bijgebouwen. Daarnaast is er ook een paddock.

Vanuit deze groene omgeving geniet u van een vlotte verbinding met Knokke, Brugge en het binnenland.

De woning bestaat momenteel uit een grote en een kleine woning. De grote woning bestaat uit een inkomhall met toilet, mooie woonkamer met mooie vergezichten, parket en een nieuwe haard, er is een erg ruime leefkeuken met eethoek, kelder, een berging en bureel/speelkamer. Boven zijn er 4 slaapkamers, waarvan een masterbedroom met een ensuite badkamer, een aparte douchekamer met infraroodcabine, apart toilet. In het aanpalende tweede huis zijn er 2 slaapkamers, een dressing, een ingerichte douchekamer met apart toilet, een ingerichte keuken en een mooie ruime woonkamer.

Van deze ruime woning op idyllische locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 945.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2017

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 250

EPC code: 20220929-0002100806-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.535,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee