



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

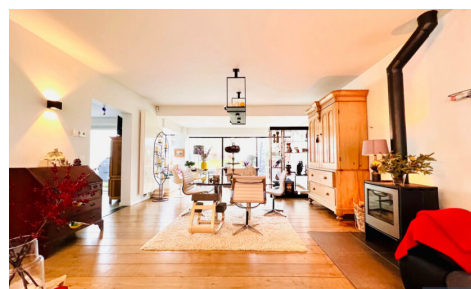
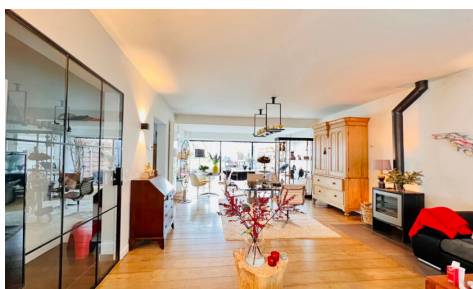
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 678.000

Oude Westkapellestraat 2, 8340 Damme

Ref. 7319624



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 256m²

Grond opp.: 3030m²

Buurt: landelijk

EPC: 320kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Doorheen de afgelopen jaren werd deze woning gerenoveerd met de nadruk op kwaliteitsvolle en authentieke materialen. Zo werden onder andere vernieuwd: keuken met extra groot kookeiland en Siemens toestellen, klassevolle smeedijzeren deuren, cosy eigen bar, haardvuur, vloeren,

De woning werd o.a. uitgerust met alarmsysteem en videofoon.

De woning scoort ook zeer goed qua energiezuinigheid en hernieuwbaarheid met z'n recente installatie zonnepanelen, nieuwe (geluidisolerende) ramen, nieuw dak met isolatie in het hellend dak en de zoldervloer,...

Zowel vanuit de keuken als vanuit de leefruimte geniet u van een adembenemend open zicht over de velden.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, leefruimte, leefkeuken en toegang tot de bar, berging en het terras.

Eerste verdieping: nachthal, dressing, 4 slaapkamers, douchekamer en badkamer.

Buiten: groot (60m²) vernieuwd garagegebouw met nieuwe automatische poort, nieuwe houten poort, nieuw terras,...

Interessant om weten:

- Dit pand kan ook een interessante investering zijn. Het is momenteel verhuurd voor €1350 per maand

- De woning is gelegen op amper 3km van Knokke en 7km van Sluis.

Van deze instapklare villa met fantastisch uitzicht uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 678.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 899,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 256,00 m²

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.030,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

EPC score: 320

EPC code: 20251202-0003748115-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee