



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

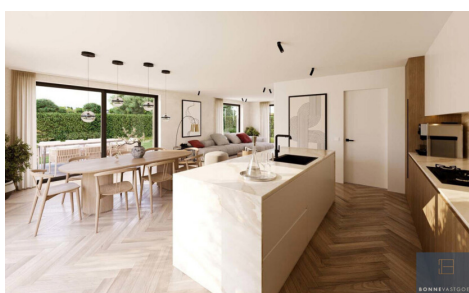
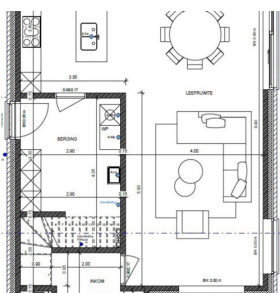
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Hoornstraat 62+, 8340 Damme

€ 636.748

Ref. 7001761



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 954m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Voor €306.746 exclusief 21% BTW laat u deze alleenstaande woning bouwen met lucht/water warmtepomp, zonnepanelen en conform alle isolatienormen.

De weergaves zijn van een voorbeeldwoning. U kunt de plannen naar eigen wensen creëren. Er is tevens geen verplichting aan een bouwfirma.

U kunt ook enkel de grond aankopen voor €330.000 .

De locatie vormt de ideale combinatie tussen de nabijheid van buurtwinkels, lagere scholen (Sint-Rita en Moerkerke),... én een groene omgeving met wandel en fietsmogelijkheden naar hartenlust. De nieuwe aansluiting op A11-E34 zorgt voor vlotte verbinding naar de kust en het binnenland.

Bouwmogelijkheden woning:

-Bouwdiepte gelijkvloers: indien 1 bouwlaag: max. 20 meter, indien 2 bouwlagen: max. 15 meter

-Bouwdiepte eerste verdieping: max. 12 meter

Bouwmogelijkheden bijgebouw:

-oppervlakte: max. 50m²

-nokhoogte: max. 5 meter

Bent u op zoek naar een nieuw te bouwen alleenstaande nieuwbouwwoning?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIËEL

Prijs: € 636.748,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 954,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja