Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

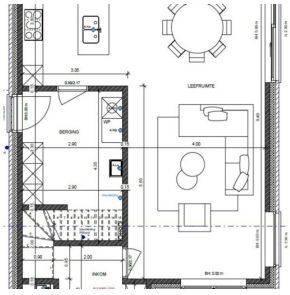
TE KOOP - HUIS

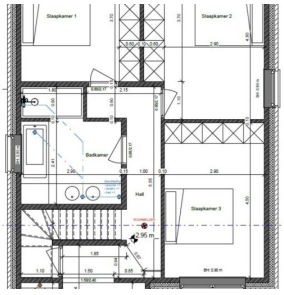
€ 636.748

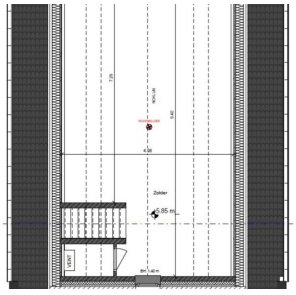
Hoornstraat 62+, 8340 Damme

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 954m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Voor €306.746 exclusief 21% BTW laat u deze alleenstaande woning bouwen met lucht/water warmtepomp, zonnepannelen en conform alle isolatienormen.

De weergaves zijn van een voorbeeldwoning. U kunt de plannen naar eigen wensen creëren. Er is tevens geen verplichting aan een bouwfirma.

U kunt ook enkel de grond aankopen voor €330.000 .

De locatie vormt de ideale combinatie tussen de nabijheid van buurtwinkels, lagere scholen (Sint-Rita en Moerkerke),… én een groene omgeving met wandel en fietsmogelijkheden naar hartenlust. De nieuwe aansluiting op A11-E34 zorgt voor vlotte verbinding naar de kust en het binnenland.

Bouwmogelijkheden woning:
-Bouwdiepte gelijkvloers: indien 1 bouwlaag: max. 20 meter, indien 2 bouwlagen: max. 15 meter
-Bouwdiepte eerste verdieping: max. 12 meter

Bouwmogelijkheden bijgebouw:
-oppervlakte: max. 50m²
-nokhoogte: max. 5 meter

Bent u op zoek naar een nieuw te bouwen alleenstaande nieuwbouwwoning?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 636.748,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2026

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 954,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja