



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Moerkerkesteenweg 5, 8340 Damme

€ 698.000

Ref. 7078697



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 577m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 92kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare woning waarbij u ook gelijkvloers kunt slapen? Graag ook open zicht over de velden? Mis deze kans niet.

Deze woning werd de voorbije jaren gestript en totaal gerenoveerd met bijzonder hoge afwerkingsgraad en oog voor detail. Werden o.a. voorzien: nieuwe leidingen (rioleringen gescheiden stelsel, sanitair, verwarming en elektriciteit), nieuwe keuken, badkamer, vloeren,... en afwerking met maatwerkkasten, Xinix deuren, videofoon, .....

De woning scoort ook bijzonder goed qua energiezuinigheid dankzij z'n Viessmann warmtepomp (verwarming + koeling), zonnepanelen, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie, isolerende beglazing,.. Daarnaast is ook een regenwaterput en wadi voorzien.

Indeling: inkom met vestiairekast op maat en gastentoilet, smeedwerkdeur naar leefruimte, lichtrijke leefruimte met maatwerkkasten en parketvloer met extra brede planken, leefkeuken met eiland, led-verlichting, marmeren werkblad en kwaliteitstoestellen (inductiekookplaat met afzuigfunctie, oven, microgolfoven, koelkast, diepvries, vaatwas en spoelzone). Bij de keuken vinden we een eetplaats met toegang tot de tuin. Anderzijds vinden we een technische berging met aansluitingen. Vervolgens zijn via de hal 2 slaapkamers met maatkasten te bereiken, waarvan 1 eveneens met bureau op maat. Tot slot is er de badkamer met inloopdouche, ligbad en lavabomeubel.

Buiten: aangelegde voortuin met oprit en achtertuin met betonplaat voor tuinhuis.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 698.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja

## GEBOUW

Aantal gevels: 4  
Renovatiejaar: 2024

## TERREIN

Grondoppervlakte: 577,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## ENERGIE

EPC score: 92  
EPC code: 20250406-0003570988-RES-2  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Regenwaterput: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Landschappelijk waardevol  
agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 1