

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

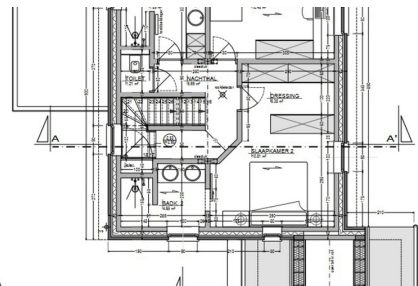
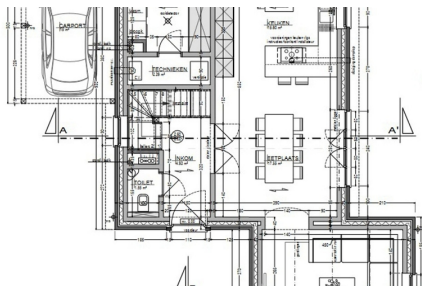
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Hoornmolenstraat 9, 8340 Damme

€ 615.000

Ref. 5527911



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 504m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Binnenkort uw nieuwe energiezuinige thuis in een rustige straat in Damme maken? Mis deze kans niet! Deze woning wordt u water- en winddicht aangeboden. De ramen worden uit Afromosia hout vervaardigd en van superisolerende beglazing voorzien. Daarnaast draaft de spouwmuurisolatie bij aan het beoogde E-peil van 13. Ondergronds zijn een regenwaterput, roilering en septische put inbegrepen.

Bij het ontwerp van de woning werd de nadruk gelegd in kwaliteitsmaterialen en zon- en lichtinval met z'n zuid én westgericht leefruimte.

Voorziene indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, leefruimte met eetplaats (17,5m²) en afzonderlijke zithoek (17m² - open tot de nok). Via de open keuken (16m²) komt u er in de wasberging/technische berijng met achterdeur. Eerste verdieping: nachthal, apart toilet, hoofdslaapkamer (22m²) met dressing en eigen douchekamer, tweede slaapkamer (12,5m²) en tweede badkamer met ligbad en douche. Zolder: slaapkamers 3 en 4 (15 en 14m²) , gastentoilet en dressing.

Tot slotte is er een vlotte verbinding met Knokke en Antwerpen via de N49.

Van deze verder af te werken klassevilla uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 615.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2023

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 504,00 m²

INDELING

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee