

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Scheewege 26, 8340 Damme

Verkocht

Ref. 5335591



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 4048m²

Buurt: landelijk

EPC: 1242kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een pand met verbouw-/herbouwpotentieel én mogelijkheid om uw dieren bij huis te plaatsen? Mis deze kans niet!

Herbouwen kan aan het voordeeltarief van 6% BTW indien u aan de voorwaarden voldoet.

De woning is ingedeeld in:

-Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte, keuken met ontbijthoek, polyvalente ruimte/berging, badkamer met douche, toilet en lavabo, nachthal, 3 grote slaapkamers.

-Zolder: bijzonder grote bergzolder met mogelijkheid tot verschillende extra slaapkamers.

Vanuit deze locatie is er een vlotte verbinding met lokale winkels te Moerkerke en alle infrastructuur te Brugge, Knokke, Maldegem.. .

Van deze te renoveren of herbouwen woning op 5123m² uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 357.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 1242

EPC code: 20230504-0002881858-RES-1

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.048,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1