

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

's Heer Heynsweg 2, 8340 Damme

Verkocht

Ref. 5080562



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 286m²

Grond opp.: 8210m²

Buurt: landelijk

EPC: 399kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Een van de weinige nog écht unieke locaties in de Damse Polders.

Deze uiterst rustige landweg waarlangs deze woning gelegen is wordt amper bereden. Vaker komen fietsers en wandelaars er van de unieke verzichten genieten.

De grote polyvalente ruimte met eigen uitgang naar de straat is ideaal voor zelfstandig beroep, kangoeroewoning, atelier.

De woning is ingedeeld in:

-gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, leefruimte met vernieuwde open keuken (2021 - met Siemens toestellen), toegang tot de kelder, 2 gelijkvloerse slaapkamers, bureau/derde slaapkamer), badkamer met ligbad en douche, 2de leefruimte/polyvalente ruimte en schuiframen naar zuid- en westgerichte terrassen.
-Eerste verdieping: 2 slaapkamers en badkamer.

Buiten: bijgebouw met carport en buitenberging. Het perceel zelf is opgedeeld in een stuk tuin met fruitboomgaard aan de voorzijde en weide met paardenstalling voor 3 paarden.

Tot slot: de woning is asbestvrij verklaard.

Uw nieuwe thuis maken op deze waarlijk unieke locatie in de Damse Polders?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 947.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 April 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 286,00 m²

Aantal gevels: 4

ENERGIE

EPC score: 399

EPC code: 20221020-0002702156-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.210,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee