

TE KOOP - HUIS

Molentje 19, 8340 Damme

€ 590.000

Ref. 4199078



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 164m²

Grond opp.: 580m²

Buurt: landelijk

EPC: 288kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

De woning werd gebouwd in 2000 en afgewerkt met kwaliteitsvolle en authentieke materialen zoals Belgische blauwsteenvloer, parket, open haard met schouwmantel, handgemaakte smeedijzere trapleuningen, ...

Qua energiezuinigheid scoort de woning goed met z'n vloer-, muur- en dakisolatie (in hellend dak en zoldervloer).

Zowel vanuit de keuken, de eethoek als vanuit de leefruimte geniet u van een adembenemend open zicht over de velden.

Deze woning kan dankzij z'n bureau ook het ideale onderkomen zijn voor wie gelijkvloers wil slapen.

Het grote garagegebouw kan tevens dienst doen voor verschillende doeleinden.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, bureau/gelijkvloerse slaapkamer, leefruimte met zithoek en eetplaats, kwaliteitsvolle open keuken, berging en toegang tot het terras.

Eerste verdieping: Nachthal, badkamer (met ligbad, douche en lavabo), 2 slaapkamers (waarvan 1 met eigen dressing) en apart toilet.

Zolder: bergzolder.

Buiten: terras, groot garagegebouw met automatische poorten en aangelegde zongerichte tuin.

Van deze instapklare villa met fantastisch uitzicht uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 590.000,00

Beschikbaarheid datum: 15 Maart 2021

Kadastraal inkomen: € 1.028,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2000

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 288 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200623-0002285499-RES-1

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, zonnekant

TERREIN

Grondoppervlakte: 580,00 m²

INDELING

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2