

## TE KOOP - HUIS

8340 Damme

€ 669.000

Ref. 4206788



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 271m<sup>2</sup>

Grond opp.: 3030m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 307kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Gereneveerde villa op 3030m<sup>2</sup> met open zicht over de Damse Polders.

Doorheen de afgelopen jaren werd deze woning gerenoveerd met de nadruk op kwaliteitsvolle en authentieke materialen. Zo werden onder andere vernieuwd: keuken met extra groot kookeiland en Siemens toestellen, klassevolle smeedijzeren deuren, cosy eigen bar, haardvuur, vloeren,

De woning werd o.a. uitgerust met alarmsysteem en videofoon.

De woning scoort ook zeer goed qua energiezuinigheid en hernieuwbaarheid met z'n nieuw installatie zonnepanelen (slechts enkele weken geplaatst), nieuwe (geluidisolerende) ramen, nieuw dak met isolatie in het hellend dak en de zoldervloer,... **HET EPC DATEERT VAN VOOR DE NIEUWE RAMEN EN HET NIEUWE DAK.**

Zowel vanuit de keuken als vanuit de leefruimte geniet u van een adembenemend open zicht over de velden.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, leefruimte, leefkeuken en toegang tot de bar, berging en het terras.

Eerste verdieping: Nachthal, dressing, 4 slaapkamers, douchekamer en badkamer.

Buiten: groot (60m<sup>2</sup>) vernieuwd garagegebouw met nieuwe automatische poort, nieuwe houten poort, nieuw terras,...

Van deze instapklare villa met fantastisch uitzicht uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 669.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2021

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 271,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: West

## COMFORT

Alarm: Ja

## ENERGIE

EPC score: 307 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20141106-0001694689-00000011-9

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.030,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee