

TE KOOP - HUIS

Ketelstraat 9, 8340 Damme

€ 365.000

Ref. 3873396



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 194m²

Grond opp.: 313m²

EPC: 534kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Verrassend ruime charmewoning met tuin in Damme centrum.

Laat u verrassen door de grote leefruimtes, slaapkamers én aangename zongerichte tuin!

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal, lichtrijke leefruimte (36m² - met eetplaats en zithoek), aansluitend de keuken met eethoek (22m²), veranda, berging, gelijkvloerse slaapkamer en garage met automatische poort.

Eerste verdieping: nachthal, 3 grote slaapkamers, apart toilet, badkamer en bureau/dressing/berging.

Zolder: bergzolder (49m² - mogelijkheid tot 1 a 2 extra slaapkamers mits plaatsen vaste trap).

Plafondhoogte: 2,8m!

Buiten: gezellige zongerichte tuin van waaruit u zicht geniet op het charmante Damse Stadhuis. Daarnaast is er nog een tweede, kleinere binnentuin en zijn er verschillende polyvalente bijgebouwtjes.

Ook ideaal als 2de verblijf of vakantiewoning!

Technisch:

-de woning is oerdegelijk opgebouwd met 2 betonverdiepingen

-het dak is reeds geïsoleerd

MIS DEZE KANS NIET!

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info op 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Kadastraal inkomen: € 686,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC score: 534 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200121-0002238612-RES1

TERREIN

Grondoppervlakte: 313,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Bouwgrond

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 152/E/2 P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1