

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Pottenbakkersstraat 16, 8340 Damme

Verkocht

Ref. 3638169



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 158m²

Grond opp.: 170m²

Buurt: rustig

EPC: 520kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Lichtrijke, verrassend ruime hoekwoning in Damme centrum.

Indeling: Gelijkvloers: Inkomhal, leefruimte (met eetplaats en zithoek), de open keuken met eetkamer, vernieuwde badkamer en toegang naar kelder en tuin. Eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers. Zolder: bergzolder.

Buiten: gezellige zongerichte stadstuin met fietspoortje, te bereiken vanaf de straat. De tuin vergt weinig onderhoud en u zit er bovendien het hele jaar door goed beschermt tegen weer en wind, tussen 4 muren.

Technisch: De CV-ketel en de elektriciteit werden reeds vernieuwd.

Ook ideaal als 2de verblijf of vakantiewoning!

MIS DEZE KANS NIET!

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info op 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00

Kadastraal inkomen: € 371,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1955

Aantal verdiepingen: 2

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 520

EPC details: 20150214-0001731840-1

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Merk verwarming: Vernieuwd - Vaillant

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

