Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

€ 578.000

Te koop - Huis

Burg Rotsart de Hertainglaan , 9990 Maldegem

Ref. 7645368

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 375m²
Buurt: rustig

EPC: 20kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze woningen kunnen aangekocht worden aan 6% BTW als enige eigen woning of voor 15 jaar verhuur.

Binnenkort uw nieuwe energiezuinige thuis in een rustige straat in Maldegem maken? Mis deze kans niet! OPLEVERING EIND 2026/BEGIN 2027!
Van deze 3 nieuwbouwwoningen wordt binnenkort gestart met de binnenafwerking. Hierbij kiest u volledig zelf nog de keuken, badkamer, vloeren, binnendeuren, …

De woningen zijn bijzonder degelik opgebouwd met betonnen tussenverdieping én 2 betonnen trappen. Ze scoren zeer goed qua energiezuinigheid dankzij de WARMTEPOMPEN met vloerverwarming, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D,… Daarnaast zijn 2 regenwaterputten van elk 7500L voorzien.

De woningen zijn gelegen vlakbij centrum Maldegem. Daarnaast is er een vlotte verbinding met Antwerpen via de N49 en met het binnenland via de E40 te Aalter.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be

Financieel

Prijs: € 578.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 31 Januari 2027

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

Terrein

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 20
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Grondoppervlakte: 375,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Servitude: Nee

Parking

Carport: Ja