Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

€ 539.000

Te koop - Huis

Landjuwelenstraat 9, 8000 Brugge

Ref. 7900486

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 312m²
Grond opp.: 800m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een gezellige woning met ruimte, comfort én een aangename buitenomgeving? Deze verzorgde woning, gelegen nabij Brugge, combineert een praktische indeling met heel wat troeven voor wie op zoek is naar een comfortabele thuis zonder renovatiewerken.
Doorheen de voorbije jaren werd het pand namelijk reeds gerenoveerd met: nieuwe ramen, geïsoleerd dak, spouwmuurisolatie, zonnepanelen, vernieuwde elektriciteit, laadpaal elektrische wagen (16 Ampere), nieuwe toestellen keuken, spanplafond,….

Indeling:
Gelijkvloers: inkom, ruimte leefruimte met zithoek (21m²) en eetplaats (28m²), keuken met eetplaats (18m²), garage (55m² - met toegang tot de kelder en kruipkelder), badkamer (met douchecabine, ligbad, dubbel lavabomeubel en apart toilet) en 2 gelijkvloerse slaapkamers.
Eerste verdieping: polyvalente zolder met mogelijkheden tot extra slaapkamers mits plaatsen vaste trap.

Buiten: een absolute troef is de zongerichte tuin, waar het heerlijk vertoeven is. Het deels overdekte terras biedt de mogelijkheid om ook bij minder zonnig weer van de buitenruimte te genieten. De aanwezige tuinberging zorgt bovendien voor extra plaats voor tuinmateriaal en andere benodigdheden. Tot slot is ook een volledige nieuwe tuinafsluiting geplaatst.

Binnenkort uw intrek nemen in deze gerenoveerde woning?

Contacteer Bonne Vastgoed voor een bezoek via: 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

Financieel

Prijs: € 539.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.256,00

Ligging

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 312,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 201 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 130
EPC code: 20261012-0003974199-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja (599,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 56,00 m²
Keuken: 18,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 180,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Terrein type: Vlak
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: A

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja