



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Cornelis Everaartstraat 56, 8000 Brugge

€ 325.000

Ref. 7804629



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 201m²

Buurt: stadsrand

EPC: 337kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gezellige woning met ruimte, comfort én een aangename buitenomgeving? Deze verzorgde woning, gelegen nabij Brugge, combineert een praktische indeling met heel wat troeven voor gezinnen, starters of wie op zoek is naar een comfortabele thuis.

Bij het binnenkomen bevindt zich een **inkomhal met gastentoilet**. De aangename **living met zit- en eetplaats** vormt het hart van de woning en sluit mooi aan bij de **uitgeruste keuken**. Daarnaast beschikt de woning over een **praktische bijkeuken**.

Op de eerste verdieping vinden we **3 slaapkamers** en een **badkamer**, waardoor de woning een ideale gezinsindeling biedt. Extra bergruimte is er dankzij de **geïsoleerde bergzolder (mogelijkheid tot extra slaapkamers mits vaste trap)**. Bovendien beschikt de woning over een **kelder**, wat zorgt voor extra praktische opbergruimte.

Een absolute troef is de **zongerichte tuin**, waar het heerlijk vertoeven is. Het deels overdekte terras biedt de mogelijkheid om ook bij minder zonnig weer van de buitenruimte te genieten. De aanwezige **tuinberging** zorgt bovendien voor extra plaats voor tuinmateriaal en andere benodigdheden.

Nieuwe condensatieketel voorzien.

Een veelzijdige woning met een aangename tuin, drie slaapkamers en een uitstekende ligging. Ideaal voor wie op zoek is naar een praktische gezinswoning met ruimte om er zijn eigen thuis van te maken.

Optioneel; mogelijkheid tot het bij aankopen van een **gesloten garagebox** aan 32.000€.

Contacteer Bonne Vastgoed voor een bezoek via: 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 540,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 337

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 201,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

EPC code: 20260803-0003926669-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee