



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

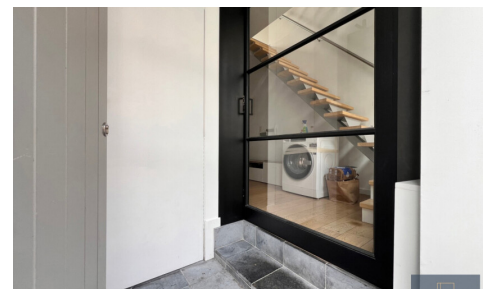
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Sterstraat 13, 8000 Brugge

€ 249.000

Ref. 7631309



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 64m<sup>2</sup>

Grond opp.: 36m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 257kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

De mobiscore van 9,3/10 dankt deze gerenoveerde woning aan z'n ligging in het hartje van Brugge vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer,...

De woning werd enkele jaren geleden gerenoveerd met nieuw dak, leidingen, ramen, ... en later nog geïnjecteerd tegen opstijgend vocht en voorzien van een gezellige houthaard, ideaal voor sfeer en gezelligheid.

Ook energetisch scoort de woning goed dankzij z'n geïsoleerd dak, dubbele beglazing, ... Daarnaast beschikt de woning over GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, lichte leefruimte, uitgeruste keuken en toegang tot het terras met berging.

Eerste verdieping: slaapkamer, badkamer (met lavabo, toilet, douchecabine en aansluiting voor wasmachine en droogkast) + vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: hoofdslaapkamer met maatkasten onder het hellend dak.

Van deze gerenoveerde woning in het hartje van Brugge uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 205,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 257

EPC code: 20251027-0003719543-RES-1

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stads kern, zonnkant

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 36,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.

en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee