



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

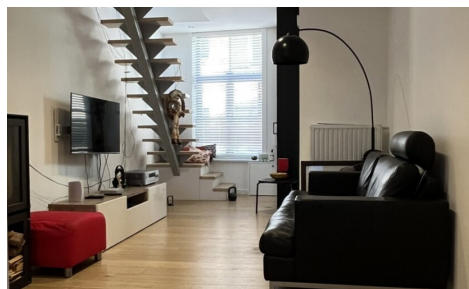
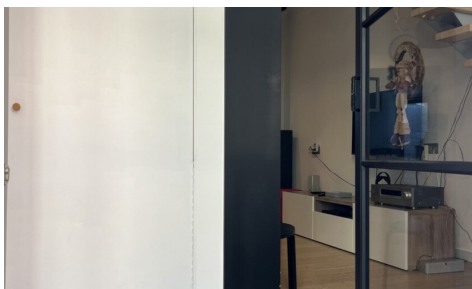
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Sterstraat 13, 8000 Brugge

€ 258.000

Ref. 7234698



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 64m²

Grond opp.: 36m²

Buurt: stadskern

EPC: 257kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De mobiscore van 9,3/10 dankt deze gerenoveerde woning aan z'n ligging in het hartje van Brugge vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer,...

De woning werd enkele jaren geleden gerenoveerd met nieuw dak, leidingen, ramen, ... en later nog geïnjecteerd tegen opstijgend vocht en voorzien van een gezellige houthaard, ideaal voor sfeer en gezelligheid.

Ook energetisch scoort de woning goed dankzij z'n geïsoleerd dak, dubbele beglazing, ... Daarnaast beschikt de woning over GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, lichte leefruimte, uitgeruste keuken en toegang tot het terras met berging.

Eerste verdieping: slaapkamer, badkamer (met lavabo, toilet, douchecabine en aansluiting voor wasmachine en droogkast) + vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: hoofdslaapkamer met meubels onder het hellend dak.

Van deze gerenoveerde woning in het hartje van Brugge uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 258.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 205,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 257

EPC code: 20251027-0003719543-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern, zonnkant

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 36,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.

en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee