



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

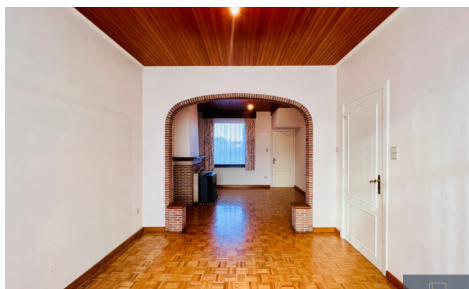
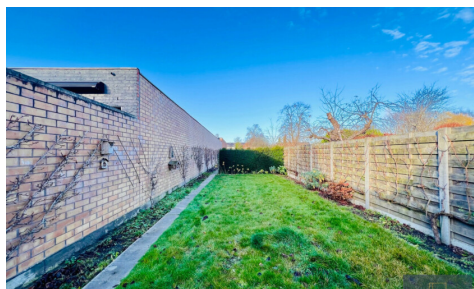
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Pieterskerklaan 9, 8000 Brugge

€ 269.000

Ref. 7307637



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 489m²

Buurt: centraal

EPC: 780kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Op fietsafstand van centrum Brugge vind je deze charmante, rustig gelegen gezinswoning op een perceel van maar liefst 489m². Dit is de ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een huis met potentieel, dat met een lichte renovatie kan omgetoverd worden tot een prachtige thuis op een topligging nabij Brugge-centrum.

Indeling: inkomhal, woonkamer, aparte keuken met eethoek, badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel. Op de eerste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers.

Op de tweede verdieping is er nog een zeer ruime zolder die nog tal van mogelijkheden biedt: extra slaapkamer, een hobbyruimte, een bureau of een polyvalente ruimte.

Via het terras bereik je tevens 2 ruime bergplaatsen die ideaal dienst kunnen doen als stockageruimte/werkruimte/tuinberging/....

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar:

Een project met toekomstwaarde

Een gunstige ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Brugge

Een ruime tuin

Een gezinswoning met 3 slaapkamers

Een zolder met uitbreidingsmogelijkheden

Grijp deze kans en maak van deze woning jouw droomproject in het charmante Sint-Pieters! Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be voor meer informatie of voor het inplannen van een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 470,00

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1932

Oriëntatie voorgevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 489,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 780

EPC code: 20250612-0003604237-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Eetkamer: 8,00 m²

Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Type verwarming: Gaskachels
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: K
Kadaster nummer: 0603SP0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee