



BONNEVASTGOED

Monnikerestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Bilkske 30, 8000 Brugge

€ 515.000

Ref. 6912367



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m²

Grond opp.: 209m²

Buurt: stadskern

EPC: 320kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime, charmante stadswoning in het centrum van Brugge

Deze prachtige stadswoning bevindt zich op een toplocatie in het centrum van Brugge en combineert karakter met een functionele indeling.

Indeling:

Gelijkvloers: Bij het binnenkomen betreed je een royale inkomhal - eveneens autobergplaats stadswagen - met vervolgens de traphal, voorplaats en toegang tot een kelder. Verderop is er een achterplaats en een uitbouw, ideaal voor de inrichting van een keuken, met extra ruimte voor een berging en een apart toilet.

Eerste verdieping: Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping, waar er vier slaapkamers zich bevinden. De volledige verdieping is voorzien van een authentieke plankenvloer, die de woning een warme uitstraling geeft.

Tweede verdieping: ruime, geïsoleerde zolder, voorzien van een NIEUW DAK EN ONDERDAK (2012). Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden voor extra kamers of opslag.

Buiten: Ruime, zongerichte tuin.

Energiezuinigheid: de woning is grotendeels voorzien van nieuwe houten ramen met isolerende beglazing en een geïsoleerd dak.

Deze woning is een ideale keuze voor wie wil wonen in een charmante, ruime woning in het historische centrum van Brugge.

Van deze ruime, charmante stadswoning uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 515.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 805,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 209,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 320

EPC code: 20220712-0002638098-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja