



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

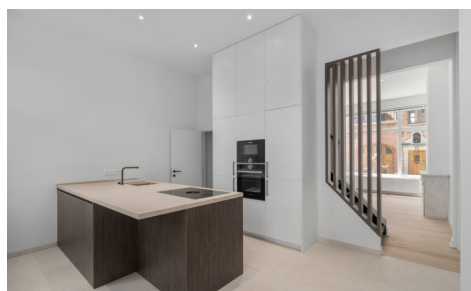
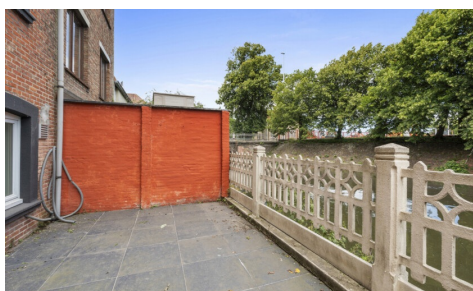
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Sasplein 6, 8000 Brugge

€ 449.000

Ref. 6960545



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 213m²

Grond opp.: 78m²

Buurt: stadskern

EPC: 200kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning wordt getypeerd door z'n hoge plafonds (3,63m gelijkvloers en 3,43 eerste verdieping) en vooral z'n grote bewoonbare oppervlakte van liefst 213m².

De ligging aan de Dampoort biedt u een vlotte verbinding met de ring en het historische centrum).

Modernisering: de woning beschikt over GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT, de gevel werd recent volledig gereinigd en de ramen en omrandingen werden herschilderd. Door de jaren heen werd de CV op aardgas reeds gemoderniseerd, werd de woning voorzien van dubbele beglazing en werd de zolder geïsoleerd. De voorbije jaren werd de kelder verdieping volledig droog gemaakt, nieuwe keuken geplaatst,... Ter afwerking werd de woning binnenin geschilderd.

Indeling:

Ondergronds: Grote ruimte met mogelijkheid tot extra hobby-/stockageruimte en toegang tot het terras.

Gelijkvloers: leefruimte (25m²) en keuken (20m² met eiland, travertin werkblad en kwaliteitstoestellen kookplaats, dampkap, oven, microgolfoven, koelkast, diepvries en zwarte spoelbak met kraan).

Eerste verdieping: Grote badkamer (16m² - met ligbad, nieuwe douche, toilet en lavabo + mogelijkheid tot plaatsen douche) en uitermate ruime slaapkamer (25m² - eventueel mogelijkheid tot opdelen).

Tweede verdieping: grote slaapkamer (25m²) en kinderkamer/bureau (14m²).

Zolder: bergzolder.

Terras van 16m² aan het water.

Van deze grote burgerswoning uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 627,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 2

ENERGIE

EPC score: 200

EPC code: 20231027-0003026487-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 78,00 m²

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 20,00 m²

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 25,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee