



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Calvariebergstraat 20, 8000 Brugge

€ 319.000

Ref. 7057521



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Grond opp.: 129m²

Buurt: stadskern

EPC: 345kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning werd doorheen de voorbije jaren voorzien van nieuwe: elektriciteit, sanitaire- en verwarmingsleidingen, keuken, badkamer, trap, dakisolatie,...

Daarnaast is deze stadswoning gelegen in een rustige buurt én biedt een vlotte verbinding met de ring van Brugge.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkom, leefruimte met zithoek en eetplaats, uitgeruste keuken (met kookplaat, oven, dampkap, koelkast, diepvries, vaatwas en spoelzone), badkamer (douche, lavabomeubel en toilet) en berging.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers en toilet.

Zolder: bergzolder.

Buiten: zongerichte tuin met terras en tuinberging.

Voor deze woning geldt geen renovatieplicht.

Tot slot is overname van het huurcontract voor een garage in de omgeving mogelijk.

Van deze gemoderniseerde stadswoning met zuidgerichte tuin uw nieuw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 267,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 345

EPC code: 20250521-0003606726-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 129,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee