

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Visspaanstraat 43, 8000 Brugge

Verkocht

Ref. 5961142



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 82m²

Buurt: stadskern

EPC: 457kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze te moderniseren woning is gelegen op wandelafstand van de markt, winkels, openbaar vervoer, ... én biedt tevens een vlotte verbinding met de ring van Brugge.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkom, leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken, douchecel, veranda, stadskoer en bijgebouw met toegang tot achterliggend fietspad.

Eerste verdieping: 2 bijzonder ruime slaapkamers. Hierdoor is het mogelijk om ook een badkamer boven te voorzien.

De koer zorgt ervoor dat u steeds buiten kunt én beschut zit tegen de woning. Het maakt deze koer tot de ideale plaats om in de lente goed beschut tegen wind van de eerste zonnestralen te genieten.

Van deze centraal gelegen, te moderniseren stadswoning met bijgebouw uw nieuw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid datum: 30 juni 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 457

EPC code: 20240326-0003190048-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 82,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee