

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

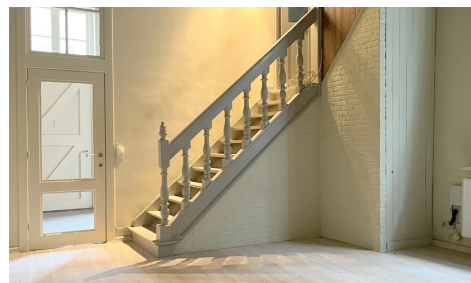
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

vlamingstraat 65, 8000 Brugge

€ 360.000

Ref. 5571127



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 72m²

Buurt: handelsligging

EPC: 402kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een charmant pand met karakter in hartje Brugge? Laat u dan zeker betoveren door deze prachtige woon- en handelshuis in de populaire Vlamingstraat.

Dit te renoveren hoekpand kenmerkt zich door vele originele elementen zoals de trapgevel, de open haard en de hoge plafonds met balken.

De indeling is als volgt:

Gelijkvloers: een omvangrijke inkomhall met vestiairekast, gastentoilet, polyvalente ruimte met open haard die ideaal is als handels-, praktijk- of kantoorruimte, een slaapkamer en een toiletruimte met dubbele lavabo.

Eerste verdieping: uitgestrekte woonkamer met een praktische keuken

Tweede verdieping: een grote slaapkamer onder het dakgebinte en een badkamer met ligbad, lavabomeubel en apart toilet.

Daarnaast beschikt het huis over een kelder die momenteel via een aparte zij-ingang bereikbaar is.

Wilt u uw stempel drukken op dit typisch Brugs woon- en handelspand?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse. terplaatse@bonnevastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

ENERGIE

EPC score: 402

EPC code: 20220330-0002572300-RES-1

EPC klasse: E

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 72,00 m²

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.

en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee