

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Langestraat 189, 8000 Brugge

€ 289.000

Ref. 5465893



Aantal slaapkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 52m²

Buurt: handelsligging

EPC: 686kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel pand op monumentale locatie

Dit hoekpand aan de monumentale Kruispoortbrug biedt u een mogelijkheid om wonen en werken te combineren in het centrum van Brugge.

Evenzeer kan ook het volledige pand dienst doen als woning.

Binnenin het gebouw werd reeds gestart met ingrijpende werkzaamheden als het voorzien van een betonvloer tussen de gelijkvloerse en de eerste verdieping, het wegbreken van tussenmuren, bekabeling voor nieuwe elektriciteit,...

De huidige staat biedt kopers alle vrijheid hebben om de afwerkingen en indelingen naar eigen smaak te kiezen. Nu de verschillende verdiepingen volledig open zijn gemaakt is een "Loftstijl" gecreëerd.

Bijzonder is het dakterras +- 14m² waarop de ganse dag zon is en zicht op ringvaart.

Deze hoekwoning, waarvan de beide gevels Zuid georiënteerd zijn heeft hierdoor een zeer goede lichtinval en ook een uniek zicht op het water en Kruispoort monument.

Door zijn unieke ligging langsheen de vesten kan je genieten van de groene wandel en fiets gordel van Brugge en van de andere zijde biedt de woning commerciële mogelijkheden op een belangrijke invalstraat.

Van dit hoekpand aan de monumentale Kruispoortbrug uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 882,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 686

EPC code: 20230419-0002870222-RES-1

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 52,00 m²

INDELING

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee