

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Sasplein 6, 8000 Brugge

Verkocht

Ref. 4696220



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 78m²

Buurt: stadskern

EPC: 258kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning wordt getypeerd door z'n hoge plafonds (3,63m gelijkvloers en 3,43 eerste verdieping) en vooral z'n grote bewoonbare oppervlakte van liefst 220m².

De ligging aan de Dampoort biedt u een vlotte verbinding met de ring en het historische centrum).

Modernisering: de woning beschikt over GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT, de gevel werd recent volledig gereinigd en de ramen en omrandingen werden herschilderd. Door de jaren heen werd de CV op aardgas reeds gemoderniseerd, werd de woning voorzien van dubbele beglazing en werd de zolder geïsoleerd. Buiten werd het terras heraangelegd en werden de scheidingsmuren geschilderd.

Indeling:

Ondergronds: Grote ruimte met mogelijkheid tot extra leefruimte/keuken en toegang tot het terras.

Gelijkvloers: leefruimte (25m²) en keuken (20m²).

Eerste verdieping: Grote badkamer (16m² - met ligbad, toilet en lavabo + mogelijkheid tot plaatsen douche) en uitermate ruime slaapkamer (25m² - eventueel mogelijkheid tot opdelen).

Tweede verdieping: grote slaapkamer (25m²) en kinderkamer/bureau (14m²).

Zolder: bergzolder.

Terras van 16m² aan het water.

Dit pand wordt verkocht onder het systeem VANAFPRIJS.

Van deze grote burgerswoning uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 April 2022

Kadastraal inkomen: € 627,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 2

ENERGIE

EPC score: 258

EPC code: 20211012-0002460150-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stads kern, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 78,00 m²

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 20,00 m²

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 25,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Type verwarming: Gas cv

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee