

## TE KOOP - HUIS

€ 258.000

Langestraat 189, 8000

Ref. 4155572

Brugge



Aantal slaapkamers: 3  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 52m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

EPC: 1279kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Multifunctioneel pand op monumentale locatie

Dit hoekpand aan de monumentale Kruispoortbrug biedt u een mogelijkheid om wonen en werken te combineren in het centrum van Brugge.

Evenzeer kan ook het volledige pand dienst doen als woning.

Binnenin het gebouw werd reeds gestart met ingrijpende werkzaamheden als het voorzien van een betonvloer tussen de gelijkvloerse en de eerste verdieping, het wegbreken van tussenmuren, bekabeling voor nieuwe elektriciteit,...

De huidige staat biedt kopers alle vrijheid hebben om de afwerkingen en indelingen naar eigen smaak te kiezen. Nu de verschillende verdiepingen volledig open zijn gemaakt is een "Loftstijl" gecreëerd.

Bijzonder is het dakterras +- 14m<sup>2</sup> waarop de ganse dag zon is en zicht op ringvaart.

Deze hoekwoning, waarvan de beide gevels Zuid georiënteerd zijn heeft hierdoor een zeer goede lichtinval en ook een uniek zicht op het water en Kruispoort monument.

Door zijn unieke ligging langsheen de vesten kan je genieten van de groene wandel en fiets gordel van Brugge en van de andere zijde biedt de woning commerciële mogelijkheden op een belangrijke invalstraat met een steeds groeiend potentieel aan vermaarde restaurants & Bistro's.

Van dit hoekpand aan de monumentale Kruispoortbrug uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 258.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 December 2020

Kadastraal inkomen: € 882,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 1.279 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20180531-0002063198-1

## LIGGING

Buurt: Handelsslipping, stadskern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 52,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkevelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee