

TE KOOP - HUIS

€ 250.000

Brugse Steenweg 62, 8000
Brugge

Ref. 4083344  



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 163m²

EPC: 582kwh/m²/j

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Polyvalent gebouw al dan niet voor combinatie wonen en werken met zuidgerichte tuin.

Deze voormalige krantenwinkel kan perfect opnieuw dienst doen als handelszaak, of kan mits enkele wijzigingen omgevormd worden tot een extra ruime gezinswoning.

Bovendien beschikt het pand over een verharde, ZUIDGERICHTE TUIN MET FIETSCOORTJE.

Huidige indeling:

Gelijkvloers: handelsgelijkvloers van om en bij de 60m², aanpalende keuken en toilet.

Eerste verdieping: aparte woongelegenheid met eigen keuken, badkamer, leefruimte en vaste trap naar de slaapkamers.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers.

GROTE TROEF voor het handelsgedeelte is dat het langs een verbindingsweg gelegen is.

In dit polyvalent gebouw wonen en werken combineren?

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00

Kadastraal inkomen: € 624,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 2

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 582 kWh/m²/jaar

EPC code: 2217453

LIGGING

Buurt: Handelsligging, zonnekant

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee