

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

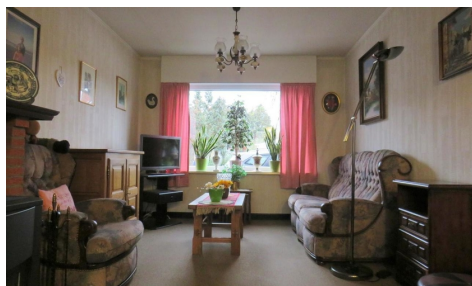
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Louis De Potterstraat 8, 8000 Brugge

Verkocht

Ref. 3621000



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 193m²

Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen woning met zuidgerichte tuin vlakbij centrum Brugge.

De omgeving:

In de wijk waarin deze woning zich bevindt is een heuse verjonging aan de gang. Dé hoofdreden hiervoor is ongetwijfeld de centrale ligging. De woning is namelijk vlakbij centrum Brugge gelegen, op 50m van bushalte (einde van de straat), supermarkt op 150m, apotheek, bakkers, slager, banken, lagere scholen, speelplein, crèches, bushalte,....

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal, leefruimte, toegang tot de kelderberging onder de trap, keuken, zitbad en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers, kinderkamer/bureau/dressing.

Zolder: bergzolder (mogelijkheid tot ruime extra slaapkamer mits plaatsen vaste trap).

Buiten: zuidgerichte tuin met overdekt terras en tuinhuis.

Technisch:

De woning werd oerdegelijk opgebouwd met betongewelven tussen het gelijkvloers en de eerste verdieping. De vloer tussen de eerste en de tweede verdieping is geïsoleerd. Het schrijnwerk werd reeds vervangen door pvc met dubbele beglazing (met rolluiken).

Mogelijkheden:

Het is mogelijk deze woning verder uit te bouwen naar achter, mits verkrijgen stedenbouwkundige vergunning.

EPC: in opmaak

Van deze centraal gelegen woning met zuidgerichte tuin uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Kadastraal inkomen: € 361,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

ENERGIE

EPC code: 20181129-0002111972-1

EPC klasse: 542

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Stad nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja

Berging: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee