



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

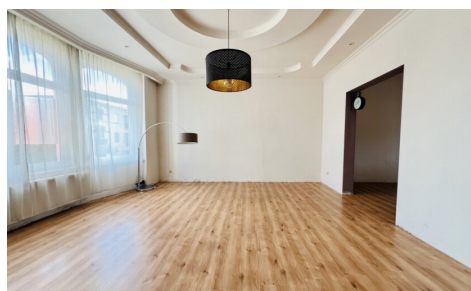
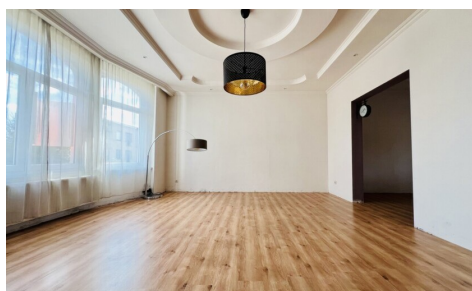
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

K. Deswertlaan 37 , 8370 Blankenberge

€ 287.000

Ref. 7863336



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 226m²

Grond opp.: 130m²

Buurt: centraal

EPC: 471kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime woning met karakter, op een centrale ligging én met mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken? Deze charmante stadswoning in het centrum van Blankenberge biedt met haar **ca. 226 m² bewoonbare oppervlakte** alvast heel wat ruimte en potentieel.

De woning geniet van een **uitstekende centrale ligging**, op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen. Ook de N34 (Kustbaan) is vlot bereikbaar van hieruit.

Via de ruime inkomhal kom je de woning binnen. Hier is er naast een **apart toilet** ook heel wat praktische bergruimte/wasplaats. Op de eerste verdieping bevindt zich een aangename en ruime leefverdieping met een grote **living, eetkamer en afzonderlijke keuken**. Vanuit de keuken is er bovendien rechtstreeks toegang tot het **terras**, ideaal om even buiten te zitten.

De tweede verdieping omvat een **badkamer en drie slaapkamers**, waardoor de woning geschikt is voor zowel gezinnen als wie op zoek is naar extra ruimte.

Een grote troef is de aanwezigheid van een **garage**, een absolute meerwaarde in het centrum van Blankenberge.

Deze woning combineert **ruimte, een centrale ligging en karakter** en vormt een mooie basis voor wie op zoek is naar een woning die nog naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht.

Een ruime woning met mogelijkheden op een topligging in het centrum van Blankenberge. Ontdek zelf de ruimte en het potentieel van deze karaktervolle woning! Contacteer Bonne Vastgoed via info@bonnevastgoed.be of via 050/73.73.73.

FINANCIEEL

Prijs: € 287.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 855,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 226,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Nee
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche in bad
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja

Rookdetector: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 471
EPC code: 20250712-0003643861-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee
Olietank: Nee

Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
G-score: B
P-score: B
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja