



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

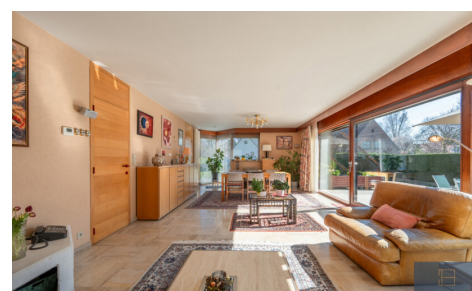
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

De Wandelaar 9, 8370 Blankenberge

€ 545.000

Ref. 7691387



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²

Grond opp.: 488m²

Buurt: rustig

EPC: 259kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een rustig gelegen alleenstaande woning op enkele minuten wandelen van het strand en centrum? Dan is deze woning aan het einde van een doodlopende straat wat u zoekt.

De woning werd in 1986 bijzonder degelijk opgebouwd met betonnen tussenverdieping en werd doorheen de jaren tot in de puntjes onderhouden.

Indeling:

-Gelijkvloers: inkom met gastentoilet, bijzonder lichtrijke en ruime leefruimte met zithoek en eetplaats, kwaliteitskeuken met recente Miele koelkast, recente Miele vaatwas, kookplaat, dampkap, oven, recente microgolfoven en spoelzone. Verder vinden we op het gelijkvloers een grote garage met automatische kantelpoort en toegang tot de kruipkelder.

-Eerste verdieping: grote hoofdslaapkamer (desgewenst opdeelbaar in 2 kamers) met berging, tweede grote slaapkamer, apart toilet, grote badkamer (met ligbad, douche, bidet, dubbel lavabomeubel) en tot slot een kinderkamer die momenteel als berging dienst doet (offerte aanwezig om cv ketel in de garage te plaatsen).

-Zolder: bergzolder geïsoleerd in de zoldervloer.

De woning werd onlangs voorzien van isolerende beglazing in de veluxen en zijn ook aanwezig: 2 regenwaterputten van 5000L, alarm, buitenkraan en buitenstopcontacten, elektrische screens in de woonkamer,...

Buiten: voortuin met oprit voor verschillende wagens, zijtuinen, zuid-west gericht terras, en achtertuin met tuinhuis.

Van deze rustig gelegen alleenstaande woning op wandelafstand van strand (900m) en centrum (900m) uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek.

FINANCIËEL

Prijs: € 545.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.093,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1986

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 259

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 488,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

EPC code: 20260330-0003835447-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja