Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 369.000

Nijverheidsstraat 54, 8310 Assebroek

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²
Grond opp.: 70m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: stadsrand

EPC: 206kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare woning met zuidgerichte stadstuin vlakbij centrum Brugge?

De mobiscore van 9,1 op 10 verraadt dat de woning zeer centraal gelegen is vlakbij winkels, openbaar vervoer, sportgelegenheden, Colruyt,…

De charmante gevel werd chemisch gereinigd, hervoegd en met coating behandeld. Daarnaast werden voor- en achtergevel voorzien van stijlvolle zwarte ramen met hoogrendementsbeglazing én rolluiken. Ook binnenin werd de woning in 2026 gemoderniseerd.

Indeling:
Gelijkvloers: inkom, leefruimte met eetplaats, zithoek (gascassette), keuken (hardsteen werkblad, gaskookplaat, oven, dampkap, koelkast, diepvries, vaatwas en spoelzone).
Eerste verdieping: 2 slaapkamers, badkamer (ligbad met douchescherm, toilet en lavabomeubel), vaste trap.
Tweede verdieping: ruime derde slaapkamer.

Buiten: zongerichte stadstuin.

De woning scoort goed qua energiezuinigheid dankzij z'n 6 zonnepanelen, nieuwe ramen en dakisolatie.

Tot slot beschikt de woning over goedgekeurde elektriciteit.

Van deze instapklare woning uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 ofinfo@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 352,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m²
Tuin: Ja (11,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 206
EPC code: 20260909-0003951150-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee
Olietank: Nee

Terras: 11,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee