



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Michel van Hammestraat 13, 8310 Assebroek

€ 215.000

Ref. 7688469



Opendeurdag

Zaterdag 17 oktober van 10u30 tot 12u

Kom vrijblijvend en zonder afspraak langs



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²

Grond opp.: 180m²

Buurt: rustig

EPC: 523kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

De ligging is de ideale combinatie van een groene omgeving (de Assebroekse Meersen met z'n vele wandelpaden) en een vlotte verbinding met centrum Brugge, verbindingswegen naar E40 en E403.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: Inkomhal, leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken, badkamer en achterdeur naar tuin.

Eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met doorgang naar zolderverdieping.

Tweede verdieping: bergzolder te bereiken via vaste trap. Mogelijkheid tot 3de slaapkamer.

Buiten: rechtstreekse toegang naar de straat, terras, achtertuin en verschillende aanbouwen.

Van deze te moderniseren woning op centrale locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info op 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 332,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

Aantal gevels: 3

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 523

EPC code: 20250808-0003661454-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Servitude: Nee