



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

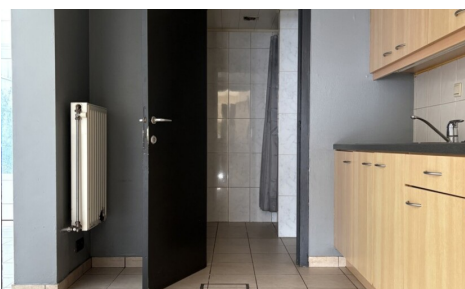
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 105, 8310 Assebroek

€ 229.000

Ref. 7890790



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 138m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: woonkern

EPC: 506kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is ideaal gelegen voor wie houdt van een wandel- en fietstocht in de natuur: namelijk tussen de Meersen, Ryckvedebos en domein Gemene Weidebeek. Daarnaast is ook de sportinfrastructuur van o.a. Daverlo vlakbij, net als AZ Sint-Lucas én met een goede verbinding naar het centrum van Brugge.

De woning zelf is aan een renovatie toe die doorheen de jaren gespreid kan worden indien gewenst.

Gelijkvloers: inkomhal (6,5 m²) – leefruimte (22,2 m²) – keuken met aanpalende veranda (15,3 m²) – badkamer (4,4 m² – douche, lavabo, toilet, aansluiting wasmachine).

Eerste verdieping: 2 slaapkamers (13,5 en 10,2 m²) en vaste trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping: zolderruimte (30 m²) met mogelijkheid tot 1 a 2 extra slaapkamers.

Buiten: tuin met terras en overdekte berging.

Ramen: pvc met dubbele beglazing.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek ter plaatse via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 292,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Gevelbreedte: 5,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 138,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (65,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 30,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 506

EPC code: 20250406-0003569509-RES-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Olietank: Nee

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee