Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 229.000

Molenstraat 105, 8310 Assebroek

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 138m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 506kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is ideaal gelegen voor wie houdt van een wandel- en fietstocht in de natuur: namelijk tussen de Meersen, Ryckevedebos en domein Gemene Weidebeek. Daarnaast is ook de sportinfrastructuur van o.a. Daverlo vlakbij, net als AZ Sint-Lucas én met een goede verbinding naar het centrum van Brugge.

De woning zelf is aan een renovatie toe die doorheen de jaren gespreid kan worden indien gewenst.

Gelijkvloers: inkomhal (6,5 m²) – leefruimte (22,2 m²) – keuken met aanpalende veranda (15,3 m²) – badkamer (4,4 m² – douche, lavabo, toilet, aansluiting wasmachine).
Eerste verdieping: 2 slaapkamers (13,5 en 10,2 m²) en vaste trap naar tweede verdieping.
Tweede verdieping: zolderruimte (30 m²) met mogelijkheid tot 1 a 2 extra slaapkamers.

Buiten: tuin met terras en overdekte berging.

Ramen: pvc met dubbele beglazing.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek ter plaatse via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 292,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Gevelbreedte: 5,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 138,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (65,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 30,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Balkon: Nee

ENERGIE

EPC score: 506
EPC code: 20250406-0003569509-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Olietank: Nee

Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee