



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

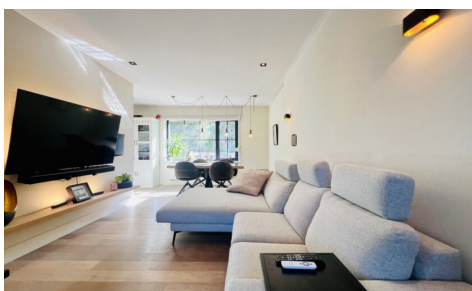
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Daverlostraat 180, 8310 Assebroek

€ 399.000

Ref. 7832753



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m²

Grond opp.: 123m²

Buurt: centraal

EPC: 173kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een sfeervolle en instapklare woning met ruimte voor het hele gezin? Deze aangename halfopen bebouwing in de Daverlostraat in Assebroek combineert **comfort, charme en een rustige ligging** met een uitstekende bereikbaarheid.

De woning beschikt over maar liefst **5 slaapkamers en 2 badkamers**, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, thuiswerk of een extra hobby- of logeerkamer. De aangename inrichting, de **mooie parketvloeren** en de landelijke stijl zorgen doorheen de woning voor een warme en huiselijke sfeer. Verder is er ook een **in pandige garage**, een **privé-autostaanplaats** naast de woning en een praktische **bergingzolder**.

Ook technisch zit deze woning goed: het **EPC-label B** staat garant voor een mooie energieprestatie, de **elektrische installatie is conform** en er is **geen asbest** aanwezig.

Achteraan geniet je van een **klein, gezellig tuintje met terras**: de ideale plek om rustig te genieten van een kop koffie, een aperitief of een zomerse avond, zonder dat je veel onderhoud hebt.

De ligging is een echte troef. Je woont hier **rustig**, maar toch vlak bij winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen. Bovendien is Assebroek een aangename en gegeerde woonomgeving met Brugge en het stadscentrum vlot bereikbaar.

Kortom: een karaktervolle en verzorgde gezinswoning met 5 slaapkamers, 2 badkamers, een aangename landelijke inrichting, een leuk terras en een onderhoudsvriendelijke tuin. Een woning waar je je meteen thuis voelt!

Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 684,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 173
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 123,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja