



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Karel de Ghelderestraat 37, 8310 Assebroek

€ 415.000

Ref. 7647996



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 244m<sup>2</sup>

Grond opp.: 306m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 306kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze woning kan dankzij z'n omvang en z'n locatie (speelstraat en met 2 speelpleinen in buurt), dé ideale woonst zijn voor (grote) gezinnen.

De woning werd in 1976 bijzonder degelijk opgebouwd met betonnen tussenverdiepingen en is ingedeeld in:  
Gelijkvloers: inkom met gastentoilet, leefruimte met zithoek en eetplaats, ruime veranda, perfect onderhouden keuken met eetplaats en alle toestellen behalve vaatwas (wel aansluiting voorzien) en bijzonder grote garage met automatische poort.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers en badkamer (met douche, toilet en dubbel lavabomeubel).

Tweede verdieping: 5de slaapkamer en bergzolder met mogelijkheid tot 6de slaapkamer.

Buiten: oprit, voortuin en omheinde, onderhoudsvriendelijke achtertuin.

Van deze ruime 5-slaapkamerwoning in doodlopende straat uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) voor meer info of bezoek.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 415.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 244,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 306

EPC code: 20260330-0003835445-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 306,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1