



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

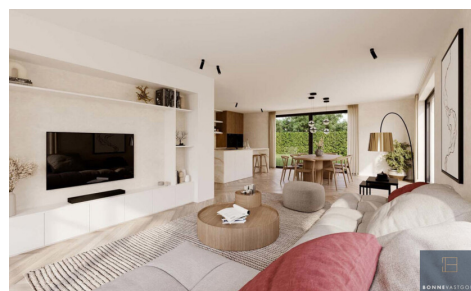
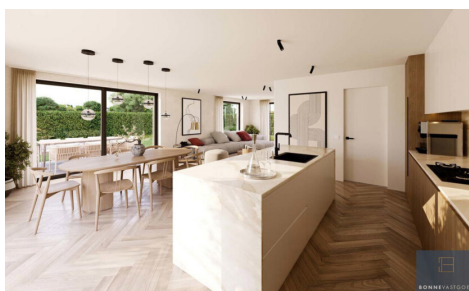
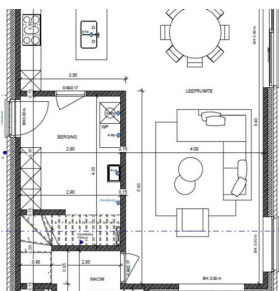
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Astridlaan 492, 8310 Assebroek

€ 641.748

Ref. 7612662



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 771m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een alleenstaande nieuwbouwwoning?

Vanaf €306.748 exclusief BTW laat u deze alleenstaande woning bouwen met lucht/water warmtepomp, zonnepanelen en conform alle isolatienormen.

De weergaves zijn van een voorbeeldwoning. U kunt de plannen naar eigen wensen creëren. Er is tevens geen verplichting aan een bouwfirma.

U kunt ook enkel de grond aankopen voor €335.000 .

Vanuit deze locatie geniet u van een vlotte verbinding met het centrum van Brugge en de E40 via Beernem.

Bouwmogelijkheden:

-vrijstaande woning met 1 verdieping + dak of 2 verdiepingen + dak.

Bebouwbare oppervlakte woning:

-maximum 220m² gelijkvloers indien 1 bouwlaag + dak.

-maximum 154m² gelijkvloers indien 2 bouwlagen + dak.

Breedte bebouwing:

-maximum 11 meter.

Diepte bebouwing:

-maximum 14 meter voor woning met 2 bouwlagen

-maximum 20 meter voor een woning met 1 bouwlaag

Bouwmogelijkheden bijgebouw:

-maximale oppervlakte van 30m² en maximale hoogte van 3 meter.

Deze locatie is hét ideale vertrekpunt voor een wandeling of fietstocht in de natuur (Assebroekse Meersen,...). De overzijde van de straat is agrarisch gebied.

Graag meer info of een bezoek ter plaatse?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 641.748,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

COMFORT

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 771,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja