



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Michel van Hammestraat 13, 8310 Assebroek

€ 235.000

Ref. 7237323



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m<sup>2</sup>

Grond opp.: 180m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 523kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

De ligging is de ideale combinatie van een groene omgeving (de Assebroekse Meersen met z'n vele wandelpaden) en een vlotte verbinding met centrum Brugge, verbindingswegen naar E40 en E403.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: Inkomhal, leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken, badkamer en achterdeur naar tuin.

Eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met doorgang naar zolderverdieping.

Tweede verdieping: bergzolder te bereiken via vaste trap. Mogelijkheid tot 3de slaapkamer.

Buiten: rechtstreekse toegang naar de straat, terras, achtertuin en verschillende aanbouwen.

Van deze te moderniseren woning op centrale locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info op 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 332,00

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Oriëntatie achtergevel: Oost

## TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## INDELING

Zolder: Ja

## ENERGIE

EPC score: 523

EPC code: 20250808-0003661454-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee