



BONNEVASTGOED

Monnikerestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Rubenslaan 41, 8310 Assebroek

Verkocht

Ref. 6862580



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 92m²

Buurt: stadsrand

EPC: 438kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit pand is gelegen op wandelafstand van het centrum van Brugge en biedt een vlotte verbinding via de snelwegen én het station van Brugge.

De woning werd doorheen de jaren gerenoveerd en o.a. voorzien van PVC ramen met dubbele beglazing, CV op aardgas, nieuwe vloeren,...

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte, keuken met toestellen: kookplaat, oven, dampkap, vaatwas en spoelzone.

Daarnaast vinden we doorgang naar de garage, berging/Wasplaats en toegang tot het terras.

Eerste verdieping: grote hoofdslaapkamer met aanpalende bureau (mogelijkheid tot 5de slaapkamer/babykamer/hobbyruimte,...), kinderkamer, apart toilet, badkamer (met douche en dubbel lavabomeubel) en vaste trap.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers.

Buiten: perfect zongerichte én onderhoudsarme stadskoer.

Van deze zongerichte 4-slaapkamerwoning met garage is de Brugse stadsrand uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 en info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 438

EPC code: 20250505-0003591423-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 92,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1