



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468 10 40 40

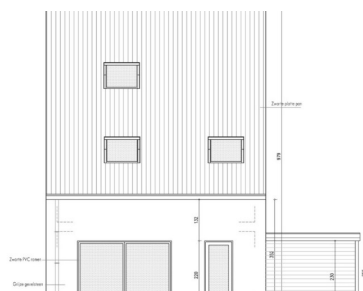
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Astridlaan 492, 8310 Assebroek

€ 612.840

Ref. 6500616



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m<sup>2</sup>

Grond opp.: 771m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een alleenstaande nieuwbouwwoning?

Vanaf €336.186 inclusief BTW laat u deze alleenstaande woning bouwen met lucht/water warmtepomp, zonnepanelen en conform alle isolatienormen.

Voor deze woning inclusief aankoop van de grond en de verkooprechten betaalt u in totaal €717.400 .

De weergaves zijn van een voorbeeldwoning. U kunt de plannen naar eigen wensen creëren. Er is tevens geen verplichting aan een bouwfirma.

U kunt ook enkel de grond aankopen voor €335.000 .

Vanuit deze locatie geniet u van een vlotte verbinding met het centrum van Brugge en de E40 via Beernem.

Bouwmogelijkheden:

-vrijstaande woning met 1 verdieping + dak of 2 verdiepingen + dak.

Bebouwbare oppervlakte woning:

-maximum 220m<sup>2</sup> gelijkvloers indien 1 bouwlaag + dak.

-maximum 154m<sup>2</sup> gelijkvloers indien 2 bouwlagen + dak.

Breedte bebouwing:

-maximum 11 meter.

Diepte bebouwing:

-maximum 14 meter voor woning met 2 bouwlagen

-maximum 20 meter voor een woning met 1 bouwlaag

Bouwmogelijkheden bijgebouw:

-maximale oppervlakte van 30m<sup>2</sup> en maximale hoogte van 3 meter.

Deze locatie is hét ideale vertrekpunt voor een wandeling of fietstocht in de natuur (Assebroekse Meersen,...). De overzijde van de straat is agrarisch gebied.

Graag meer info of een bezoek ter plaatse?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 612.840,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 771,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Ja