

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikerestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Vinkenstraat 7, 8310 Assebroek

Verkocht

Ref. 5221232



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 430m²

Buurt: rustig

EPC: 661kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning is zeer rustig gelegen vlakbij scholen, winkels, bushalte,... en op slechts 10 minuten fietsen van de markt van Brugge.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal, zithoek met open haard, eetplaats, keuken met ontbijthoek en veranda.

Eerste verdieping: 2 grote slaapkamer en badkamer (met ligbad, lavabo en toilet).

Zolder: bergzolder met mogelijkheid tot extra slaapkamer mits plaatsen vaste trap.

Buiten: voortuin, oprit voor verschillende wagens, dubbele garage en diepe achtertuin.

Van deze centraal gelegen woning met dubbele garage en tuin uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid datum: 15 Februari 2023

Kadastraal inkomen: € 857,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

ENERGIE

EPC score: 661

EPC code: 20230116-0002782031-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 430,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2